

## **Bekanntmachung** **der Gemeinde Wachtendonk**

### **Bebauungsplan Wachtendonk – Nördlich Achter de Stadt –**

**hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. §§ 13 und 13a BauGB**  
**Aufhebung Aufstellungsbeschluss vom 11.10.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**  
**Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

### **Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. §§ 13 und 13a BauGB**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 12.12.2024 die Aufstellung des **Bebauungsplanes Wachtendonk – Nördlich Achter de Stadt** - gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit §§ 13 und 13a Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Die Bebauungsplanänderung erstreckt sich auf die Grundstücke Gemarkung Wachtendonk, Flur 1, Flurstücke 31 (teilweise), 97 (teilweise), 98 bis 101 und 154 (teilweise).

Ziel der Bebauungsplanänderung ist die Schaffung von Planungsrecht für ein Wohngebiet. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt als Maßnahme der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

### **Aufhebung Aufstellungsbeschluss vom 11.10.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 12.12.2024 beschlossen, den Aufstellungsbeschluss vom 11.10.2018 mit Gültigkeit für die Grundstücke Gemarkung Wachtendonk, Flur 1, Flurstücke 8 bis 32, 35, 39 bis 42, 49 (teilweise), 50 bis 59, 63 (teilweise), 64, 95 bis 101, 103, 104, 112 (teilweise), 117 und 154 (teilweise) sowie in der Flur 2 die Flurstücke 133 bis 139, 282, 289, 313, 314 und 318 (teilweise) aufzuheben.

### **Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Zum Bebauungsplan Wachtendonk – Nördlich Achter de Stadt – erfolgt die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom

**18.08.2025 bis einschließlich dem 19.09.2025.**

Im Rahmen dieser Beteiligung wird allen Interessierten die Möglichkeit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu informieren, sich dazu zu äußern und die Planung mit den zuständigen Dienstkräften zu erörtern.

Diese Bekanntmachung und das städtebauliche Konzept (Stand 05/2025), die Begründung zum Bebauungsplan (Stand 08/2025), die Anpassung des Flächennutzungsplans (Stand 08/2025), die Bestandsdokumentation Nutzung – Biototypen (Stand 07/2025), der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag (Stand 08/2025) sowie das Gutachten zu den Boden- und Baugrundverhältnissen (Stand 18.07.2025) können im Internet unter [www.wachtendonk.de](http://www.wachtendonk.de) (**Internetpfad: Leben & Soziales, Gemeindeentwicklung, Bauleitplanung, Bebauungspläne laufende Verfahren**) eingesehen werden. Sie sind auch über das zentrale Internetportal des Landes unter [www.bauleitplanung.nrw.de](http://www.bauleitplanung.nrw.de) und über das Geoportal Niederrhein unter [www.geoportal-niederrhein.de](http://www.geoportal-niederrhein.de) (Internetpfad: Themen, Fachdaten, Bauen und Planen (Kreis Kleve), Bebauungspläne, Vektorpläne, In Aufstellung) abrufbar.

Gleichzeitig liegen die Unterlagen im Rathaus der Gemeinde Wachtendonk, Weinstraße 1, im Flur des Obergeschosses neben dem Zimmer OG07 während der Öffnungszeiten des Rathauses öffentlich aus. Die Öffnungszeiten sind:  
montags bis donnerstags von 8.00 Uhr bis 15.30 Uhr  
freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung von Planungsrecht für ein Wohngebiet. Das Plangebiet liegt nordwestlich des Ortskerns von Wachtendonk. Die Ortslage der Bauleitplanung ist der anliegenden unmaßstäblichen Planzeichnung zu entnehmen.

Bei einer Abgabe von Stellungnahmen wird um elektronische Übermittlung an die E-Mail-Adresse [info@wachtendonk.de](mailto:info@wachtendonk.de) oder [sg31-pk@wachtendonk.de](mailto:sg31-pk@wachtendonk.de) gebeten. Stellungnahmen können auch während der vorgenannten Öffnungszeiten mündlich oder zur Niederschrift im Zimmer OG07 oder schriftlich an den Bürgermeister der Gemeinde Wachtendonk, Weinstraße 1, 47669 Wachtendonk abgegeben werden.

#### **Bekanntmachungsanordnung:**

Die vorstehenden Ratsbeschlüsse werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Wachtendonk, 05.08.2025

  
Paul Hoene  
Bürgermeister

#### **Unmaßstäbliche Übersichtskarte mit Kennzeichnung der örtlichen Lage der Planung**

