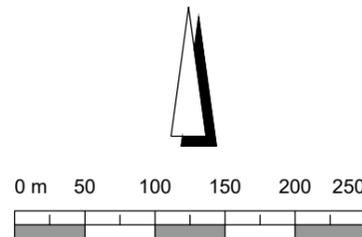
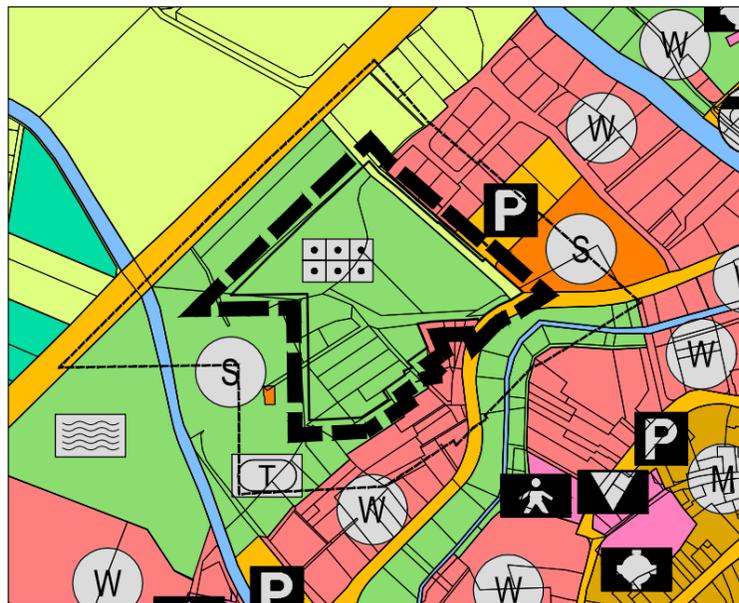


## Bisherige Darstellungen



### Plangrundlage

Für die Anpassung des FNPs der Gemeinde Wachtendonk im Wege der Berichtigung zum Bebauungsplan Wdk Nr. 24 - Nördlich Achter de Stadt - wurde der FNP in der digitalen konsolidierten Fassung hinterlegt, aufbereitet und mit den digitalen Daten des Liegenschaftskatasters im Koordinatensystem UTM ETRS 89 (UTM\_32N) überlagert.

Quellen Plangrundlage:  
Quelle Flächennutzungsplan: Gemeinde Wachtendonk (GML 08/2024)  
Quelle ALKIS-Datenbestand: Kommunales Rechenzentrum Niederrhein (KRZN) (Download 06.06.2025)

## Planzeichenerklärung

### 1. Darstellungen im Geltungsbereich (§ 5 Abs. 2 BauGB)

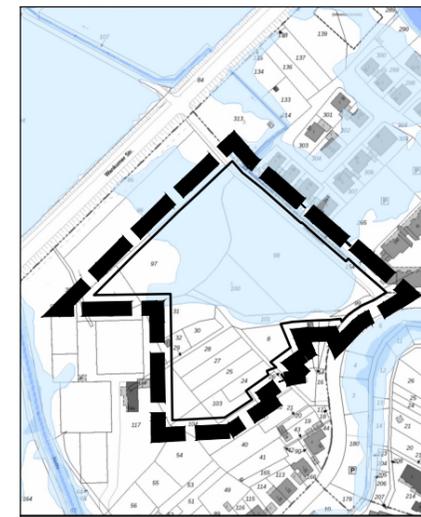
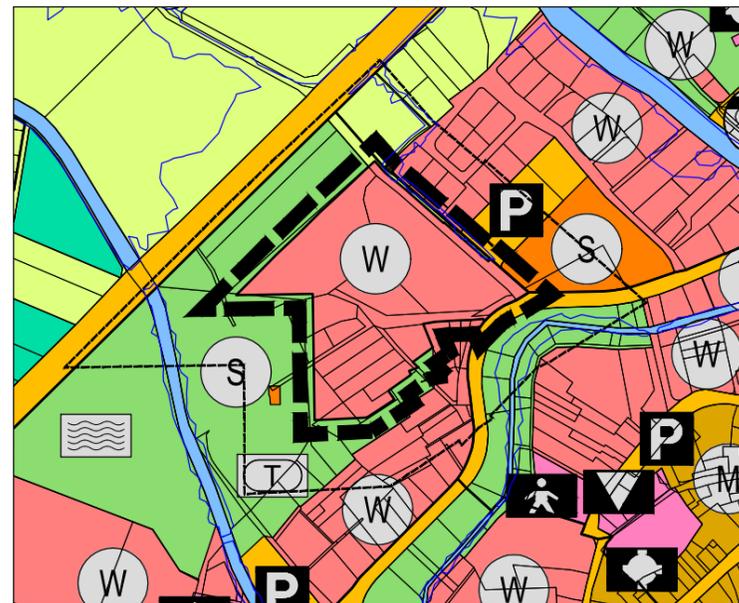
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB) mit Zweckbestimmung
- Tennisplatz Dauerkleingärten
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Anpassung des FNP der Gemeinde Wachtendonk im Wege der Berichtigung zum Bebauungsplan Wdk Nr. 24 - Nördlich Achter de Stadt -

## Erklärung

### Umgebungsbereich (50 m Puffer um Geltungsbereich)

- #### 1. Darstellungen
- Puffer 50 m um Geltungsbereich
  - Wohnbauflächen
  - Sonderbauflächen (hier: "Altenwohn- und Pflegeheim" und "Clubhaus/Vereinsgaststätte")
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Grünflächen
  - Tennisplatz Dauerkleingärten
  - Wasserflächen
  - Überörtliche (Klassifizierte) Straßen (hier: L 140 (Wankumer Straße))
  - Örtliche Hauptverkehrsstraße (Achter de Stadt)
  - Parkplatz

## Darstellung der Anpassung des Flächennutzungsplans



Risikogebiet (Vermerk)

## Planzeichenerklärung

### 1. Darstellungen im Geltungsbereich (§ 5 Abs. 2 BauGB)

- Wohnbauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Anpassung des FNPs der Gemeinde Wachtendonk im Wege der Berichtigung zum Bebauungsplan Wdk Nr. 24 - Nördlich Achter de Stadt -

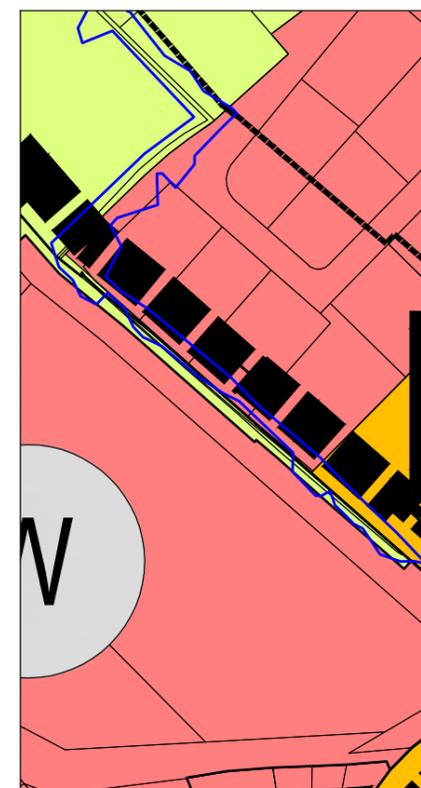
### 2. Kennzeichnungen im Geltungsbereich (§ 5 Abs. 3 BauGB)

Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten (hier Überschwemmungen und Starkregenereignisse) erforderlich sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB)

### 3. Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke im Geltungsbereich (§ 5 Abs. 4 und Abs. 4a BauGB)

Im Nordosten kragt das vorläufig gesicherte ÜSG Niers-System geringfügig in den Geltungsbereich hinein (Betroffenheit Wegeparzelle Steindeich). Eine graphische nachrichtliche Übernahme ist aufgrund des Maßstabs und der Geringfügigkeit nicht möglich, so dass lediglich die Abgrenzung ohne Planzeichen übernommen und der Ausschnitt als Bild in die Anpassung aufgenommen wurde.

Risikogebiet gem. § 73 Abs. 1 WHG  
Quelle: Ministerium für Umwelt, Naturschutz und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen



Vorl. gesich. ÜSG (Vermerk) (ohne Maßstab)

GEMEINDE Wachtendonk  
Planverfasser  
Gemeinde Wachtendonk  
Der Bürgermeister  
-Fachbereich 3 Planung, Bauen und Umwelt-

Zeichnung:  
Müller, Stadtplanerin  
S91244

**LANGE**  
Ingenieur- und Planungsbüro LANGE GmbH & Co. KG  
Dipl.-Ing. Wolfgang Kerstan | Dipl.-Ing. Gregor Stanislawski

HAUPTSTZ:  
Carl-Feschken-Straße 12 | 47441 Moers  
Tel.: 02841.7905 0 | FAX: 02841.7905 55  
E-Mail: info@lange-planung.de

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 -  
in der jeweils zurzeit gültigen Fassung  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 -  
in der jeweils zurzeit gültigen Fassung  
Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 -  
in der jeweils zurzeit gültigen Fassung

## Anpassung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Wachtendonk im Wege der Berichtigung zum Bebauungsplan Wdk Nr. 24 - Nördlich Achter de Stadt -

(Stand: 08/2025)

Maßstab 1 : 5.000

**GEMEINDE  
WACHTENDONK**

