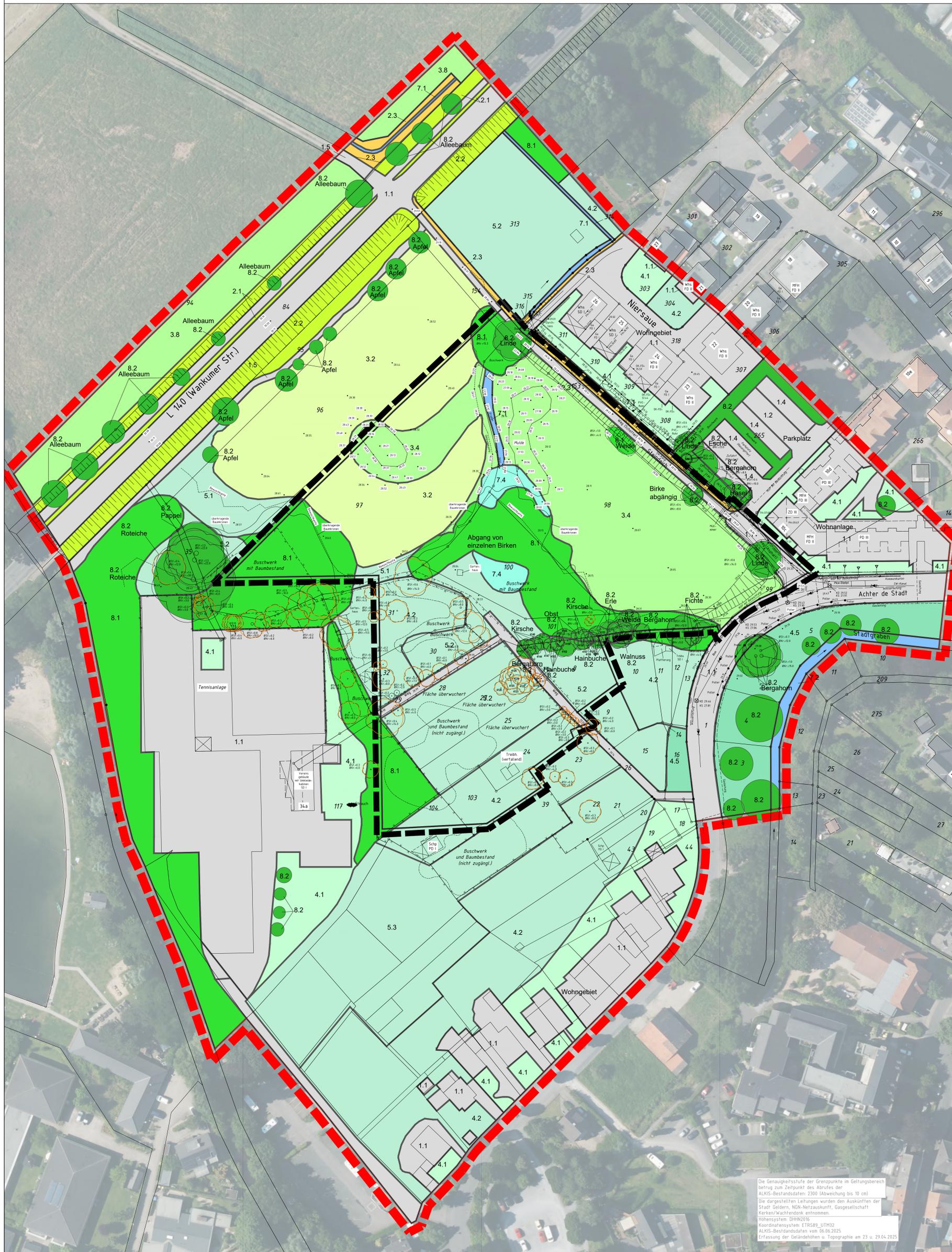


NUTZUNG - BIOTOPTYPEN als Bestandsdokumentation zum Bebauungsplan Wdk Nr. 24 „Nördlich Achter de Stadt“ der Gemeinde Wachtendonk



LEGENDE

BIOTOPTYPEN

- 1.1 versiegelte Fläche (Gebäude, Asphalt, Beton, engfügiges Plaster, Mauern)
- 1.2 versiegelte Fläche mit nachgeschalteter Versickerung des Oberflächenwassers oder baumbestandene versiegelte Fläche
- 1.4 Rasengitter, Rasenfugenpflaster
- 1.5 Feldweg, Waldweg
- 2.1 Straßenränder, Bankette, Mittelstreifen (regelmäßige Mahd)
- 2.2 Straßenbegleitgrün, Straßenböschung
- 2.3 Wegraine ohne Gehölzaufwuchs, Saum
- 3.2 Intensivgrünland (Fettwiese, Fettweide)
- 3.4 Naß- und Feuchtgrünland (Naßwiese, Naßweide), Riede
- 3.8 Extensivgrünland
- 4.1 Zier- und Nutzgarten, strukturarmer
- 4.2 Zier- und Nutzgarten, strukturreich
- 4.5 Extensivrasen, Staudenrabatten, Bodendecker (z.B. in Grün- oder Parkanlagen)
- 5.1 Brache < 5 Jahre
- 5.2 Brache zwischen 5 - 15 Jahren
- 5.3 Brache > 15 Jahre
- 7.1 naturrenne Fließ- und Stillgewässer, ausgebaut und begradigt
- 7.2 nur geringfügig verbaute Fließ- und Stillgewässer
- 7.4 Röhricht, Sümpfe
- 8.1 Hecken, Gebüsch, Feldgehölze
- 8.2 Baumgruppen, Alleen, Baumreihen, Einzelbäume
- 8.2 abgängiger Baum
- 8.2 Bäume derzeit nicht bestimmbar

SONSTIGE ERLÄUTERUNGEN

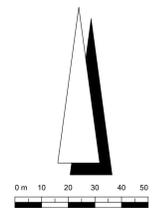
- Untersuchungsraum
- Geltungsbereich des Bebauungsplans Wdk Nr. 24 der Gemeinde Wachtendonk

HINWEISE

Da der Bebauungsplan Wdk Nr. 24 der Gemeinde Wachtendonk als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung/Umweltbericht und ohne naturschutzrechtliche Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung aufgestellt werden soll, dient die vorliegende Bestandsdokumentation lediglich als erläuternde Information.

Innerhalb des Geltungsbereichs und Untersuchungsraums war aufgrund fehlender Betretungsrechte von Flurstücken sowie schlechter Zugänglichkeit durch den Vermesser und im Rahmen der Kartierung nur teilweise eine Baumaufnahme und Baumartbestimmung möglich.

Im Rahmen der Vergleichbarkeit einer Übersichtsbewertung anstehender vergebender Biotope mit den Auskartierungen weiterer Bauleitungsverfahren im Kreis Kleve, wurde hier auf die Verschlüsselung des 2001 ergänzten, im Kreis Kleve angewandten Bewertungsverfahrens „Bewertung von Eingriffen in Natur und Landschaft - Arbeitshilfe zur Bauleitplanung“ zurückgegriffen.



PLANBEZEICHNUNG NUTZUNG - BIOTOPTYPEN als Bestandsdokumentation zum Bebauungsplan Wdk Nr. 24 „Nördlich Achter de Stadt“ der Gemeinde Wachtendonk			
PROJEKT Wohnen zwischen Niers und Nette Wachtendonk - "Achter de Stadt"			
ANTRAGSTELLER VOSA WOHNBAU GmbH		Klever Straße 61 47574 Goch	
DATUM 07/2025		MASSSTAB 1 : 500	
KREIS-STADT-GEMEINDE Kleve - Wachtendonk		PLANGRÖSSE 900 x 950	
GEMARKUNG FLUR FLURSTÜCKE		PROJEKTNUMMER ANLAGE	
Wachtendonk 1 div.		24-113 U.1	
LANGE Ingenieur- und Planungsbüro LANGE GmbH & Co. KG Wolfgang Kerstan • Gregor Stanislawski • Roland Pröpper		HAUPTSTADT Carl-Neuberg-Straße 12 47441 Moers Tel.: 02841.7905 0 FAX: 02841.7905 55 E-Mail: info@lange-planung.de	

Die Genauigkeitsstufe der Grenzpunkte im Geltungsbereich befragt zum Zeitpunkt des Abrufes der ALKS-Bestandsdaten: 2200 (Abweichung bis 10 cm)
 Die dargestellten Leistungen wurden den Auskünften der Stadt Geldern, NGN-Netzanschluss, Gasgesellschaft Kerken/Wachtendonk entnommen.
 Höhenansicht: DIN9026
 Koordinatensystem: ETRS89_UTM32
 ALKS-Bestandsdaten vom 06.06.2025
 Erfassung der Geländehöhen u. Topographie am 23. u. 29.06.2025