

Quelle: Junker + Kruse

DorfentwicklungskonzeptOrtschaft Wankum

Rahmenbedingungen





Regionale Einordnung

Grundzentrum Gemeinde Wachtendonk

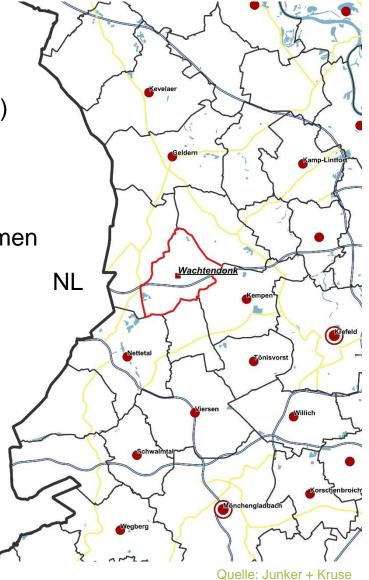
Rund 8.100 Einwohner

Steigende Einwohnerzahl (1999-2020 über +8 %)

Grenzregion Niederrhein – ländlich geprägtes
 Umfeld, naheliegende Oberzentren

Wirtschaftsraum mit mittelständischen Unternehmen

Region mit hohem Freizeit- und Wohnwert







Baustruktur

- Ortskern mit kleinteiliger Bebauung und öffentlichen Einrichtungen
- Deutliche historische Prägung
- Insgesamt aufgelockerte Baustruktur mit überwiegend guter Bausubstanz aber auch Sanierungsbedarf in Teilbereichen



Verkehr

- Haupterschließung über die L39 und 140 sowie die A40
- Erreichbarkeit auf MIV ausgerichtet sowie großem Aufwertungspotential bei der Fahrradinfrastruktur





Nutzungen

- Wohnen als prägende Nutzung im Ort
- Besatz an gewerblichen und öffentlichen Nutzungen im Zentrum
- Lebensmitteldiscounter am östlichen Ortseingang verortet
- Grundversorgung vorhanden





Fazit

Stärken

- Freundliche Bebauungsstruktur mit historischem Charme
- Engagierte Bürgerschaft
- Attraktive Freiflächen/öffentlicher Raum
- Schule und Kindergarten im Ortskern
- Marienplatz und Dorfplatz



Quelle: Junker + Kruse





Fazit

Schwächen

- Teils sanierungsbedürftige Bausubstanz
- Verkehrsbelastung quert den Ortskern
- Landfriedensstraße (Nord)
- Dorfbach wenig präsent
- Teils beengte Verhältnisse für Fußgänger und Radfahrer



Quelle: Junker + Kruse





Fazit

Wankum mit seinem Ortskern...

- ist der Identifikationspunkt der Einwohnerinnen und Einwohner
- ist das Zentrum der Ortschaft
- zeigt vielfältigen Handlungsbedarf auf
- Eine Stärkung und Weiterentwicklung ist sinnvoll



Quelle: Junker + Kruse





Projekte und Maßnahmen



Öffentlicher Raum

Aufwertung Dorfplatz

- Weiterentwicklung nach Sanierung des Pavillons
- Barrierefreiheit und Aufenthaltsqualität
- Begrünung und Bäume
- Verbesserung der Freizeitangebote
- Integration Bachlauf, grün/blaues Klassenzimmer
- Förderung von Veranstaltungen, Etablierung Treffpunkt-Charakter
- Langfristig: Orientierung der umliegenden Gebäude zum Platz
- "Reisegarten": Bank, Infotafel, Schilder,
 Fahrradstation, Loungemöbel,
 Trinkwasserbrunnen
- Knotenpunktbeschilderung









Öffentlicher Raum

Behutsame Aufwertung Marienplatz

- Ggf. Sanierung der Treppenanlagen
- Ggf. Schaffung von schattenspendenden Bäumen, modifizierte Begrünung
- Sanierung Brunnen Bepflanzung
- Etablierung als Treffpunkt, u. a. durch erweitertes
 Freizeitangebot
- Ggf. Anlage eines Spielelements
- Startpunkt f
 ür einen geschichtlichen Rundgang
- Gastronomie wünschenswert, (mobile Gastronomie)





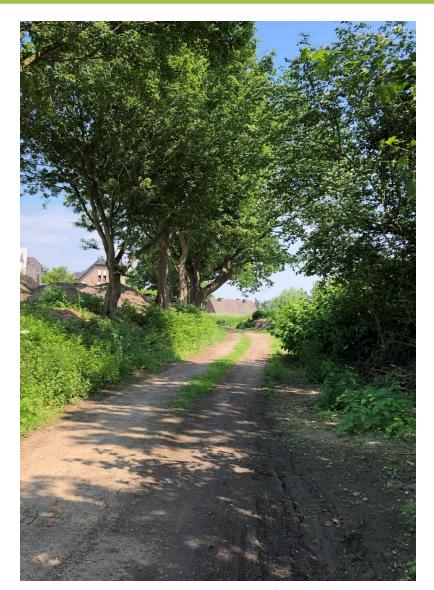




Offentlicher Raum

Gesamtkonzept Grünzug am Dorfbach

- Entwicklung Westerheckweg als attraktive, autofreie West-Ost-Achse
- Verlängerung nach Wachtendonk und nach Westen/Blaue Lagune
- Überwinden verkehrlicher Zäsuren, L39
- Park am Dorfbach, Integration vorhandener Bausteine
- Integration geplante Bausteine (Halle)



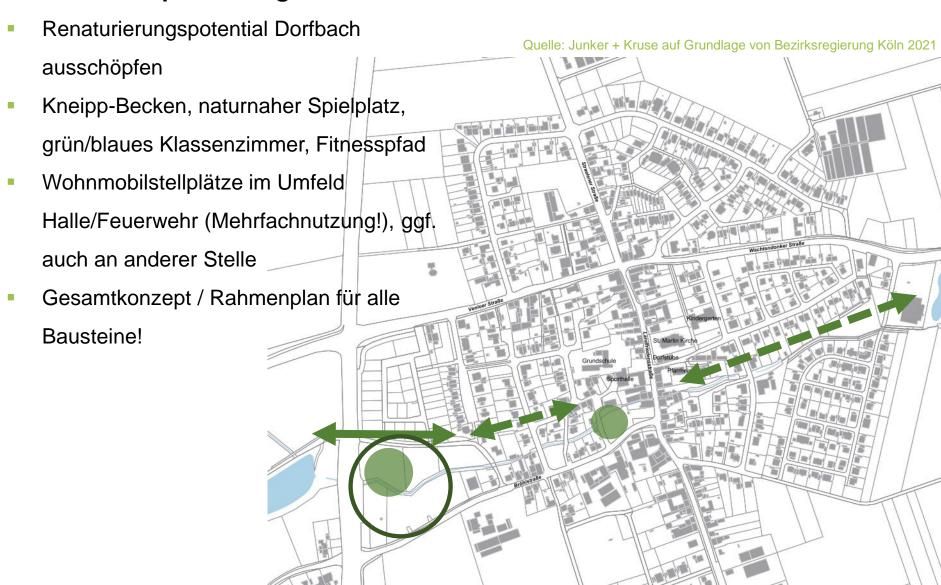
Quelle: Junker + Kruse





Öffentlicher Raum

Gesamtkonzept Grünzug am Dorfbach



Umbau (nördliche) Landfriedensstr.

- Neugestaltung der nördlichen Landfriedensstraße
- Aufenthaltsqualität sowie ggfls. Schaffung von Flächen für Außengastronomie
- Begrünung und Bäume
- Förderung nicht motorisierter Mobilität
- Neuordnung der Stellplätze (Kurzzeitparken)
- Verkehrskonzept Straelener Straße integrieren
- Verkehrsverlagerungen vermeiden
- Verkehrskonzept als Grundlage für den Umbau







Landfriedensstraße

- Verkehrliche Beruhigung der Landfriedensstraße
- Förderung, Erhöhung von Sicherheit und Barrierefreiheit für nichtmotorisierte
 Verkehrsteilnehmer
- Ggf. Neuordnung der Stellplätze
 (Berücksichtigung umliegender Stellplätze)
- Ggf. Grünelemente und Bäume
- Verkehrsverlagerungen vermeiden
- Verkehrskonzept als Grundlage







Kreuzungsbereich L140

- Aufwertung der Fußgänger- und Radfahrerbereiche, Auflösung von Gefährdungssituationen
- Ggf. bauliche Maßnahmen auf der L 140 zur verkehrlichen Beruhigung (insbesondere Schwerlastverkehr) rund um den Kreuzungsbereich Venloer Straße/Wachtendonker Straße
- Verkehrsverlagerungen vermeiden
- Durchgangsverkehr, insbesondere gewerblicher
 Lastverkehr, verringern
- Verkehrskonzept als Grundlage







Verkehrskonzept Straelener Straße

- Funktion als Durchgangsstraße minimieren,
 Herausnahme aus dem verkehrswichtigen
 Straßennetz
- Tempo 30 Zone
- Engstellen bzw. bauliche Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung
- Verbesserung der Radwegeinfrastruktur,
 Bau von Radwegen



Verkehrsplanung für die Ortschaft Wachtendonk-Wankum

November 2018



Quelle: Runge IVP



Verkehr

Fahrradinfrastruktur

- Auflösung von Gefährdungssituationen
- Angebotserweiterung von Fahrradabstellanlagen,
 Ladestationen und Reparaturstation(en)
- An- und Verbindungen sowie Querungshilfen von überörtlichen Straßen
- Anpassung der Routen und des Beschilderungskonzepts (überörtliche Fahrradtouren)
- Förderung des Radverkehrs für den täglichen Bedarf und die Freizeitgestaltung
- Verkehrskonzept als Grundlage -Gemeindeebene

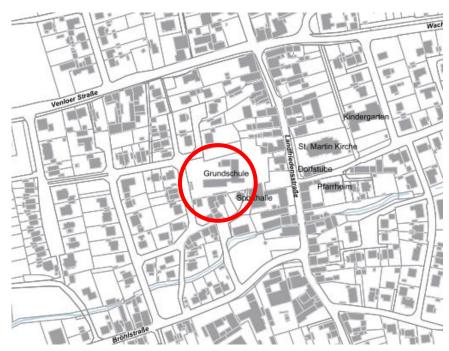






Grundschule

- Erweiterung der Grundschule
- Baustein OGS
- Sicherung Schulwege
- Ggf. Aufwertung Schulhof









Landfriedensstraße / Venloer Straße

- Sanierung / Entwicklung Immobilien
 Landfriedensstraße / Venloer Straße
- Ggf. aktive Rolle der Gemeinde
- Potentielle Nutzung: Wohnen,Idee: studentisches Wohnen



Quelle: Junker + Kruse auf Grundlage von Bezirksregierung Köln 2021









Bürgerhalle

- Mehrzweckhalle, privater Investor
- Mehrfachnutzung Stellplätze (z.B. als Platz für Reisemobile)
- Standortgemeinschaft mit Feuerwehr, Gestaltung
 Ortseingang
- Rahmenplanung, Fördermöglichkeiten ggf. prüfen





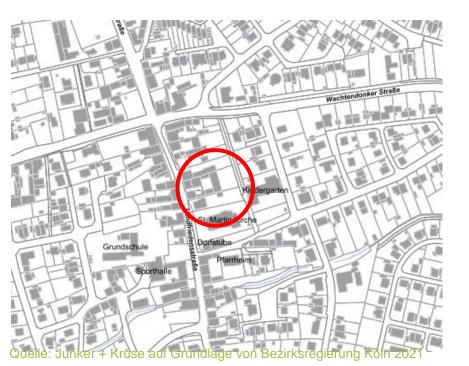
Quelle: Junker + Kruse





Scheune Landfriedensstraße

- Nutzungs- und Baukonzept, Machbarkeitsstudie
- Im Verbund mit Hofsituation, Garten und angrenzenden kirchlichen Angeboten entwickeln
- Mögliche Nutzung: Soziokulturelle Angebote, Wohnen
- öffentliche Zugänglichkeit bewahren
- Attraktiver Baustein und wichtiges Potenzial im Ortskern





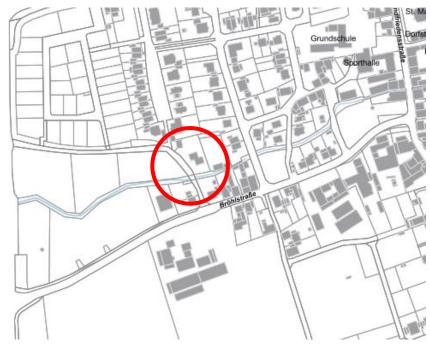
Quelle: Junker + Kruse





Obdachlosenunterkunft

- Langfristige Ausrichtung. Entwicklung eines attraktiven Bausteins (Wohnen)
- Bestehende Nutzung ist erforderlich



Quelle: Junker + Kruse auf Grundlage von Bezirksregierung Köln 2021



Quelle: Junker + Kruse





Quelle: Junker + Kruse & Runge IVF

Vorbereitung und Umsetzung

Vertiefende Planungen

- Rahmenplan Grünzug Dorfbach (ggf. mit Integration Veranstaltungshalle)
- Machbarkeitsstudie Dorfscheune
- Verkehrlicher Rahmen für Landfriedenstraße, Landesstraßen und Fahrradverkehr



Runge IVP
Ingenieurbüro für
Integrierto Verkehrsplanung

Quelle: Runge IVP

Verkehrsplanung für die Ortschaft Wachtendonk-Wankum

November 2018





Förderzugänge

Förderprogramm "Heimat. Zukunft. Nordrhein-Westfalen"

- Sofort umsetzbar -
- Heimat-Scheck: "Möglichmacher", Förderung von jährlich 1.000 Projekten mit jeweils
 2.000 Euro
- Der Heimat-Preis: Auszeichnung, Preisgelder von bis zu 15.000 Euro für lokale Projekte
- Heimat-Werkstatt zur Aktivierung von sozialem Engagement, Förderung von Diskussionsprozessen / anstoßenden Formaten
- Heimat-Fonds zur Bildung eines gemeinsamen Finanzrahmens, Aufstockung kommunaler
 / privater Mittel für lokale Projekte / Initiativen
- Das Heimat-Zeugnis: sechsstellige F\u00f6rderung eines (\u00f6ffentlichen) Ortes, Herrichtung und Inszenierung historischer Geb\u00e4ude, Museen, Pl\u00e4tzen und anderer Orte



Förderzugänge

Leader Region Mittlerer Niederrhein

- Strategie zur Entwicklung des ländlichen Raums, Kooperation mit Grefrath, Kempen,
 Issum, Kerken und Rheurdt
- Büronutzung in der Dorfstube, Förderung von Projekten in Wankum denkbar

Weitere Fördermöglichkeiten

- Dorferneuerung
- Förderprogramme des kommunalen Straßen- und Radwegebaus
- Städtebauförderung: Lebendige Zentren; sozialer Zusammenhalt; Wachstum und nachhaltige Erneuerung
- KFW Förderprogramme
- ...



Projektliste

Projektname

Vorbereitende Planung
Förderzugänge prüfen
Vertiefende Planungen (Grünzug Dorfbach, Landfriedensstraße, Dorfscheune, …)
Öffentlicher Raum
Aufwertung Dorfplatz
Aufwertung Marienplatz
Grünzug am Dorfbach
Umgestaltung (nördliche) Landfriedensstraße
Verkehr
Landfriedensstraße
L140 (Kreuzungsbereich Venloer Straße/Wachtendonker Straße)
Straelener Straße
Fahrradinfrastruktur
Immobilienentwicklung
Erweiterung Grundschule / OGS
Entwicklung Landfriedensstraße / Venloer Straße
Bürgerhalle
Scheune Landfriedensstraße
Entwicklung Obdachlosenunterkunft
LEADER-Region



Empfehlungen





Fazit und Empfehlungen

Wankum mit seinem Ortskern...

 In der Ortschaft Wankum liegt Handlungsbedarf vor, es besteht das Potential für einen einzigartigen/besonderen Ortskern

Die nächsten Schritte:

- Beratungsgespräch BZR zwecks Eruierung von Fördermöglichkeiten
- Politischer Beschluss über das weitere Vorgehen
- Vertiefen des vorliegenden Konzepts
- Vertiefende Planungen
- Scheune Landfriedenstraße als Projekt mit besonderem Handlungsbedarf







